JÕELÄHTME VALLAVALITSUS TEATAB:

DETAILPLANEERINGUTE ALGATAMINE JA KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE ALGATAMATA JÄTMINE

Jõelähtme Vallavolikogu võttis 17.08.2023 vastu otsuse nr 134 „Iru küla Iru põik 2b maaüksuse detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmine".

Planeeritav maaüksus Iru põik 2b (katastritunnusega 24504:002:1491) paikneb Iru küla edela osas, Tallinna linna vahetus naabruses. Iru külas ümbritsevad planeeringuala elamumaa sihtotstarbega Iru põik 2a, Iru põik 4 ja Iru põik 6 maaüksused.

Planeeringualasse on haaratud osaliselt Iru põik 2a maaüksus (katastritunnusega 24504:002:0406), suurusega *ca* 210 m², planeeritavale maaüksusele juurdepääsu tagamiseks avalikult Iru põik teelt. Planeeringuala suuruseks on määratud kokku *ca* 7500 m².

Detailplaneeringu eesmärgiks on elamumaa sihtotstarbega Iru põik 2b maaüksusele rajada üks elamu ja seda teenindav abihoone, ehitisealuse pinnaga kokku kuni 300 m², maksimaalse kõrgusega 8 m.

Detailplaneeringu algatamise taotlus sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks kalda ehituskeeluvööndi vähendamise eesmärgil.

Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks viidi läbi keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõigetes 3–5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju. Kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub KSH vajadus, tuleb algatada KSH koostamine.

KeHJS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta küsitud 08.05.2023 kirjaga nr 6-4/2641 arvamust Keskkonnaametilt, kes oma 26.05.2023 saadetud kirjas nr 6-2/23/9349-2 asus seisukohale, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee), algataja ja kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee) ning koostaja ConArte OÜ (Paevälja pst 5, Tallinn 13619).

Jõelähtme Vallavolikogu võttis 17.08.2023 vastu otsuse nr 135 „Kaberneeme küla Kordoni tee 54 ja 56 maaüksuste detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmine".

Planeeringualasse on haaratud Kordoni tee 54 maaüksus (katastritunnusega 24501:001:1150) ja Kordoni tee 56 maaüksus (katastritunnusega 24505:001:0460). Planeeritava ala suuruseks on määratud ca 6000 m².

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on liita Kordoni tee 54 ja 56 maaüksused üheks elamumaa sihtotstarbega krundiks ja määrata sellele ehitusõigus ja hoonestustingimused uue üksikelamu ja kahe abihoone rajamiseks, juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamiseks ning keskkonnatingimuste seadmiseks planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Kavandatav detailplaneering on kehtivat üldplaneeringut muutev naaberkruntidel paiknevate elamute omavahelise kauguse osas ja ranna ehituskeeluvööndi vähendamise vajadusest tulenevalt.

Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks viidi läbi keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõigetes 3–5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju. Kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub KSH vajadus, tuleb algatada KSH koostamine.

KeHJS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta küsitud arvamust Keskkonnaametilt 30.05.2023 kirjaga nr nr 6-4/2879. Keskkonnaamet asus oma 28.06.2023 saadetud kirjas nr 6-5/23/11272-2 seisukohale, et lähtudes kavandatavast tegevusest, selle asukohast ning teadaolevast informatsioonist on Keskkonnaamet seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju (KeHJS § 2² mõistes) ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee), algataja ja kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee) ning koostaja Optimal Projekt OÜ (Keemia tn 4, Tallinn 10615).

Jõelähtme Vallavolikogu võttis 17.08.2023 vastu otsuse nr 136 „Neeme küla Saigumäe maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmine".

Planeeringuala hõlmab Neeme küla Saigumäe (katastritunnus 24505:001:0078) ja Tiigimäe (katastritunnus 24505:001:0379) maaüksuseid, mis asuvad Neeme poolsaarel, Neeme küla lääneosas.

Detailplaneeringu eesmärk on Neeme küla Saigumäe maaüksuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine üksikelamu ja abihoonete rajamiseks, juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamine ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on *ca* 1,7 ha.

Kavandatav detailplaneering on kehtivat üldplaneeringut muutev.

Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks viidi läbi keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõigetes 3–5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju. Kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub KSH vajadus, tuleb algatada KSH koostamine.

KeHJS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta küsitud arvamust Keskkonnaametilt, kes oma 11.04.2023 kirjas nr 6-5/23/7169 asus seisukohale, et lähtudes kavandatavast tegevusest, selle asukohast ning teadaolevast informatsioonist, ei kaasne planeeritava tegevusega eeldatavalt olulist keskkonnamõju (KeHJS § 2² mõistes) ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee), algataja ja kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee) ning koostaja AB Artes Terrae OÜ (Küütri tn 14, 51007).

Detailplaneeringute algatamise otsustega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris (joelahtme.kovtp.ee) ja kaardirakenduses EVALD (http://service.eomap.ee/joelahtmevald).

DETAILPLANEERINGU OSALINE KEHTETUKS TUNNISTAMINE

Jõelähtme Vallavolikogu 17.08.2023 otsusega nr 137 tunnistati osaliselt kehtetuks Ruu küla Tirisaare detailplaneering Jõeranna tee 2 kinnistu osas.

Jõelähtme Vallavolikogu tunnistas osaliselt kehtetuks Jõelähtme Vallavolikogu 29.06.2011 otsusega nr 201 kehtestatud Ruu küla Tirisaare detailplaneeringu Jõeranna tee 2 kinnistu osas. Planeeringuga kavandati elamuehitus- ja maatulundusmaakrundid ning neid teenindavad teed ja tehnovõrgud. Detailplaneeringus on Jõeranna tee 2 maaüksust käsitletud kui positsiooni nr 14, mille suurus on 52 987 m² ja sihtotstarve maatulundusmaa. Jõelähtme Vallavolikogu 31.01.2019 otsusega nr 178 algatati Ruu küla Jõeranna tee 2 ja 3 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu koostamine. Planeeringu lahenduse kohaselt nähakse ette Jõeranna tee 3 kinnistust kolme elamumaa sihtotstarbega krundi ning Jõeranna tee 2 kinnistust nelja elamumaa sihtotstarbega krundi moodustamine. Jõelähtme Vallavolikogu 14.01.2021 otsusega nr 465 on detailplaneeringu koostamine peatatud kuni koostatava Jõelähtme valla üldplaneeringu kehtestamiseni. Kuni lõplike soovide realiseerumiseni uue detailplaneeringu kehtestamisel, on omaniku soov jagada Jõeranna tee 2 kinnistu kaheks maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksuseks ning taotleda neist ühele ehitusõigus hajaasustuse ja rohevõrgustiku hoonestamise printsiibist lähtudes. Detailplaneeringu kehtetukstunnistamine Jõeranna tee 2 kinnistu osas ei mõjuta Ruu küla Tirisaare detailplaneeringu terviklahenduse elluviimist.

Otsusega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris (joelahtme.kovtp.ee) ja kaardirakenduses EVALD (http://service.eomap.ee/joelahtmevald).